

LISTINO PREZZI**- LOTTI 1 e 2 - n. 4 ville singole****VILLA -1A- piano terra**

Abitazione Mq 133,00 x 100%

Autorimessa Mq 48,00 x 80%

Portico Mq 34,00 x 40%

185,00 Mq x 2.973 € = 550.000,00 €

Giardino 780,00 Mq x 192 € = 150.000,00 €

TOTALE VILLA -1A- piano terra 700.000,00 € + iva*** Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali -40.250,00 €****VILLA -1B- piano terra**

Abitazione Mq 133,00 x 100%

Autorimessa Mq 48,00 x 80%

Portico Mq 34,00 x 40%

185,00 Mq x 2.973 € = 550.000,00 €

Giardino 990,00 Mq x 152 € = 150.000,00 €

TOTALE VILLA -1A- piano terra 700.000,00 € + iva*** Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali -40.250,00 €**

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 115.000 x 70 % = € 80.500

€ 40.250 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 4.025 €/anno

LISTINO PREZZI**- LOTTI 1 e 2 - n. 4 ville singole**

VILLA -2A- piano terra				
Abitazione	Mq	133,00 x	100%	
Autorimessa	Mq	48,00 x	80%	
Portico	Mq	34,00 x	40%	
		185,00 Mq x	2.973 € =	550.000,00 €
Giardino		500,00 Mq x	200 € =	100.000,00 €
TOTALE VILLA -2A- piano terra				650.000,00 € + iva
* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-40.250,00 €

VILLA -2B- piano terra				
Abitazione	Mq	133,00 x	100%	
Autorimessa	Mq	48,00 x	80%	
Portico	Mq	34,00 x	40%	
		185,00 Mq x	2.973 € =	550.000,00 €
Giardino		450,00 Mq x	222 € =	100.000,00 €
TOTALE VILLA -2A- piano terra				650.000,00 € + iva
* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-40.250,00 €

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 115.000 x 70 % = € 80.500

€ 40.250 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 4.025 €/anno