

LISTINO PREZZI**- LOTTO 5 - Palazzina 12 appartamenti**

PIANO TERRA	Appartamento -A5- piano terra					PIANO TERRA
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	84,00 x	2.700 € =	226.800 €	
	Giardino	Mq	230,00 x	150 € =	34.500 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -A5- piano terra				301.300 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -B5- piano terra					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	114,00 x	2.700 € =	307.800 €	
	Giardino	Mq	530,00 x	100 € =	53.000 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -B5- piano terra				400.800 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -C5- piano terra					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	108,00 x	2.700 € =	291.600 €	
	Giardino	Mq	235,00 x	150 € =	35.250 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -C5- piano terra				366.850 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 40.000 x 70 % = € 28.000

€ 14.0000 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 1.400 €/anno

PIANO PRIMO	<u>Appartamento -D5- piano primo</u>					PIANO PRIMO
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	84,00 x	2.650 € =	222.600 €	
	Terrazzo coperto	Mq	19,00 x	1.590 € =	30.210 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -D5- piano primo				292.810 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	<u>Appartamento -E5- piano primo</u>					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	114,00 x	2.650 € =	302.100 €	
	Terrazzi coperti	Mq	32,00 x	1.590 € =	50.880 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -E5- piano primo				392.980 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	<u>Appartamento -F5- piano primo</u>					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	108,00 x	2.650 € =	286.200 €	
	Terrazzi coperti	Mq	28,00 x	1.590 € =	44.520 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -F5- piano primo				370.720 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 40.000 x 70 % = € 28.000
€ 14.0000 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 1.400 €/anno

PIANO SECONDO	Appartamento -G5- piano secondo					PIANO SECONDO
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	84,00 x	2.700 € =	226.800 €	
	Terrazzo coperto	Mq	19,00 x	1.620 € =	30.780 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -G5- piano secondo				297.580 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -H5- piano secondo					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	114,00 x	2.700 € =	307.800 €	
	Terrazzi coperti	Mq	32,00 x	1.620 € =	51.840 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -H5- piano secondo				399.640 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -I5- piano secondo					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	108,00 x	2.700 € =	291.600 €	
	Terrazzi coperti	Mq	28,00 x	1.620 € =	45.360 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -I5- piano secondo				376.960 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 40.000 x 70 % = € 28.000
€ 14.0000 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 1.400 €/anno

PIANO TERZO	Appartamento -L5- piano terzo					PIANO TERZO
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	84,00 x	2.800 € =	235.200 €	
	Terrazzo coperto	Mq	19,00 x	1.680 € =	31.920 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -L5- piano terzo				307.120 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -M5- piano terzo					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	114,00 x	2.800 € =	319.200 €	
	Terrazzi coperti	Mq	32,00 x	1.680 € =	53.760 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -M5- piano terzo				412.960 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	
	Appartamento -N5- piano terzo					
	Abitazione e Vano Tecnico	Mq	108,00 x	2.800 € =	302.400 €	
	Terrazzi coperti	Mq	28,00 x	1.680 € =	47.040 €	
	Garage			a corpo =	40.000 €	
	TOTALE Appartamento -N5- piano terzo				389.440 € + iva	
	* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-14.000 €	

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 40.000 x 70 % = € 28.000
€ 14.0000 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 1.400 €/anno

POSTI AUTO SCOPERTI IN AREA CORTILIVA

8.000 € + iva

*** Bonus fiscale "posto auto", detraibile in 10 rate annuali**

-1.800 €

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione del posto auto destinato al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 8.000 x 45 % = € 3.600
€ 1.800 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 180 €/anno