

COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE" SPILAMBERTO (MO)



COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDELIERE"
SPILAMBERTO (MO)
LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

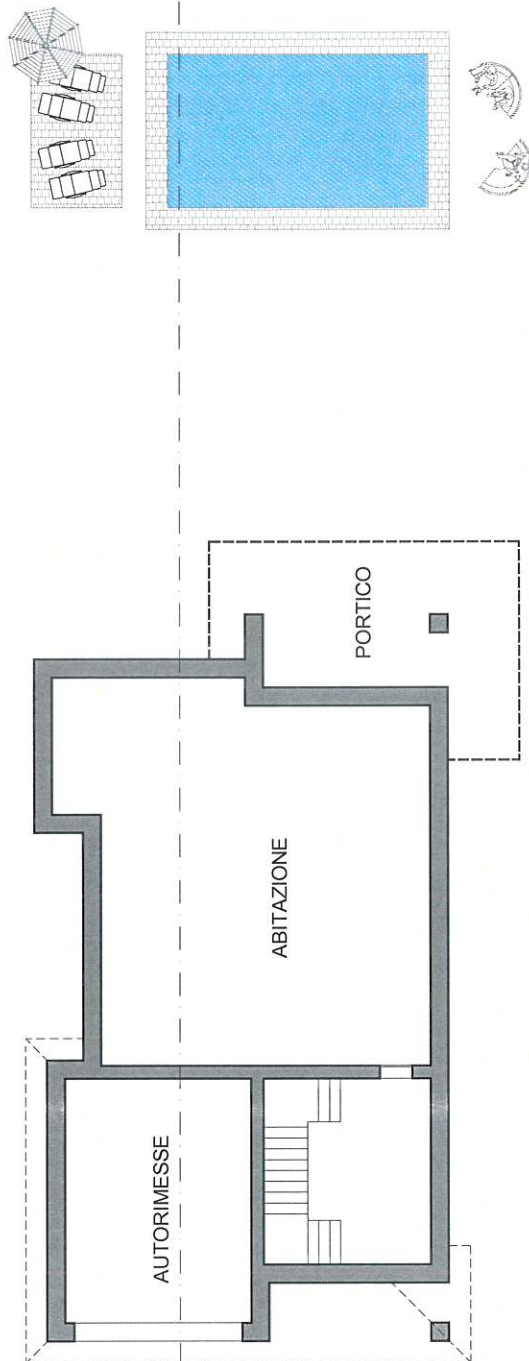
ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA

circa 50.80 m

circa 21 m

circa 21.30 m

circa 57.10 m

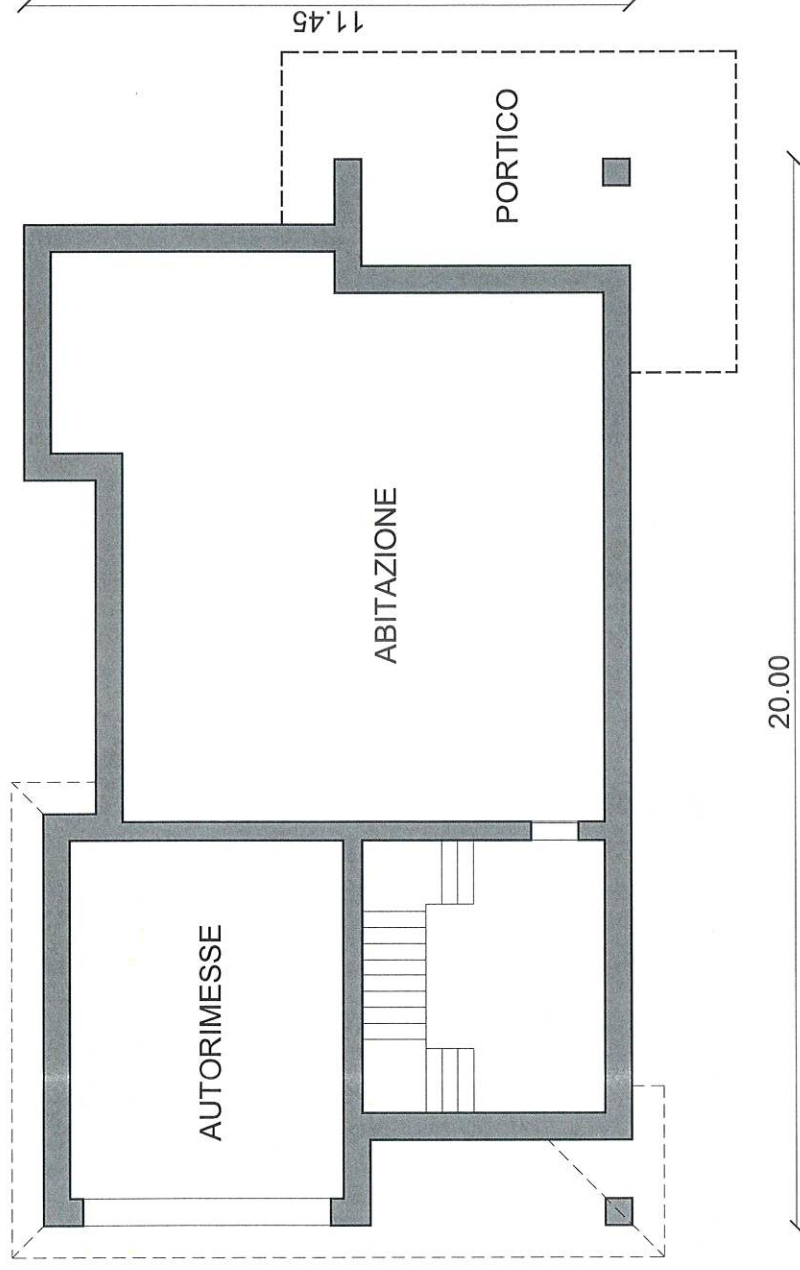
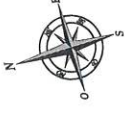


COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUADERIE"

SPILAMBERTO (MO)

LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA



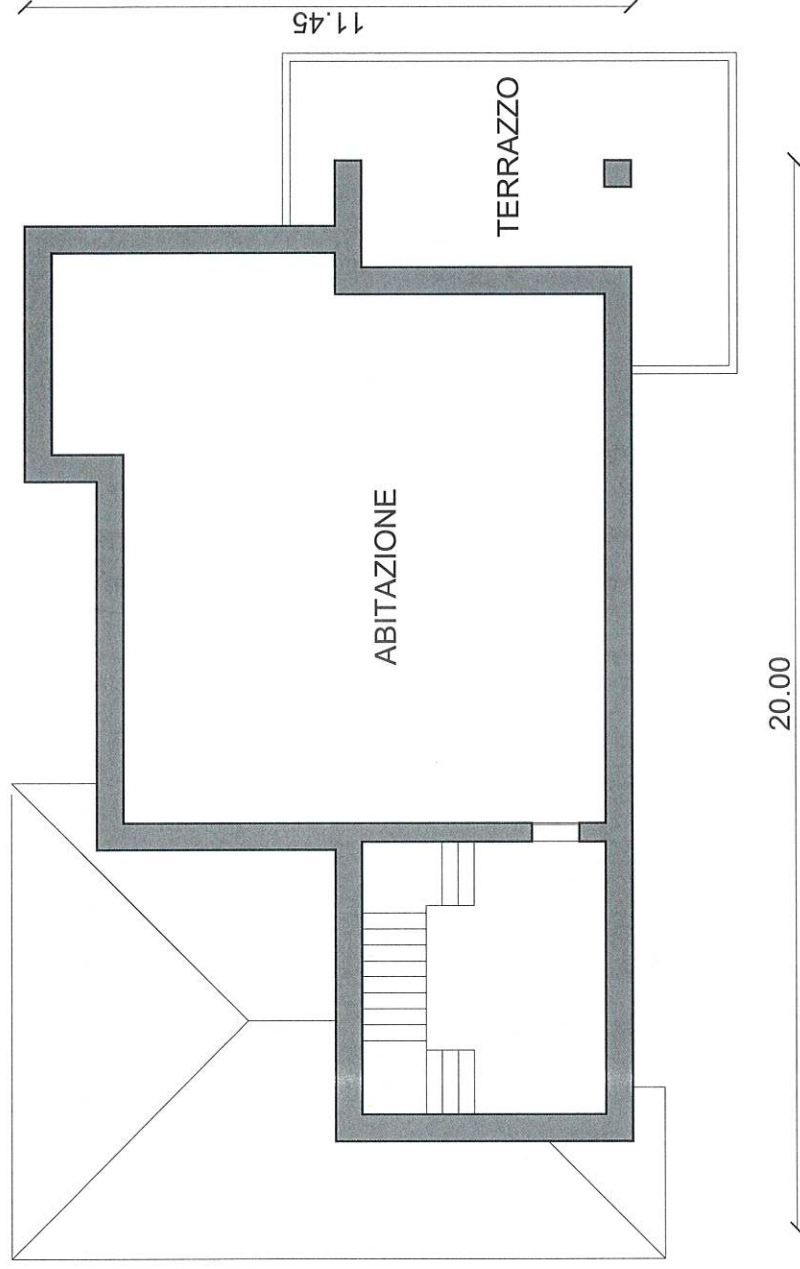
- Pianta Piano Terra -

COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUADERIE"

SPILAMBERTO (MO)

LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA



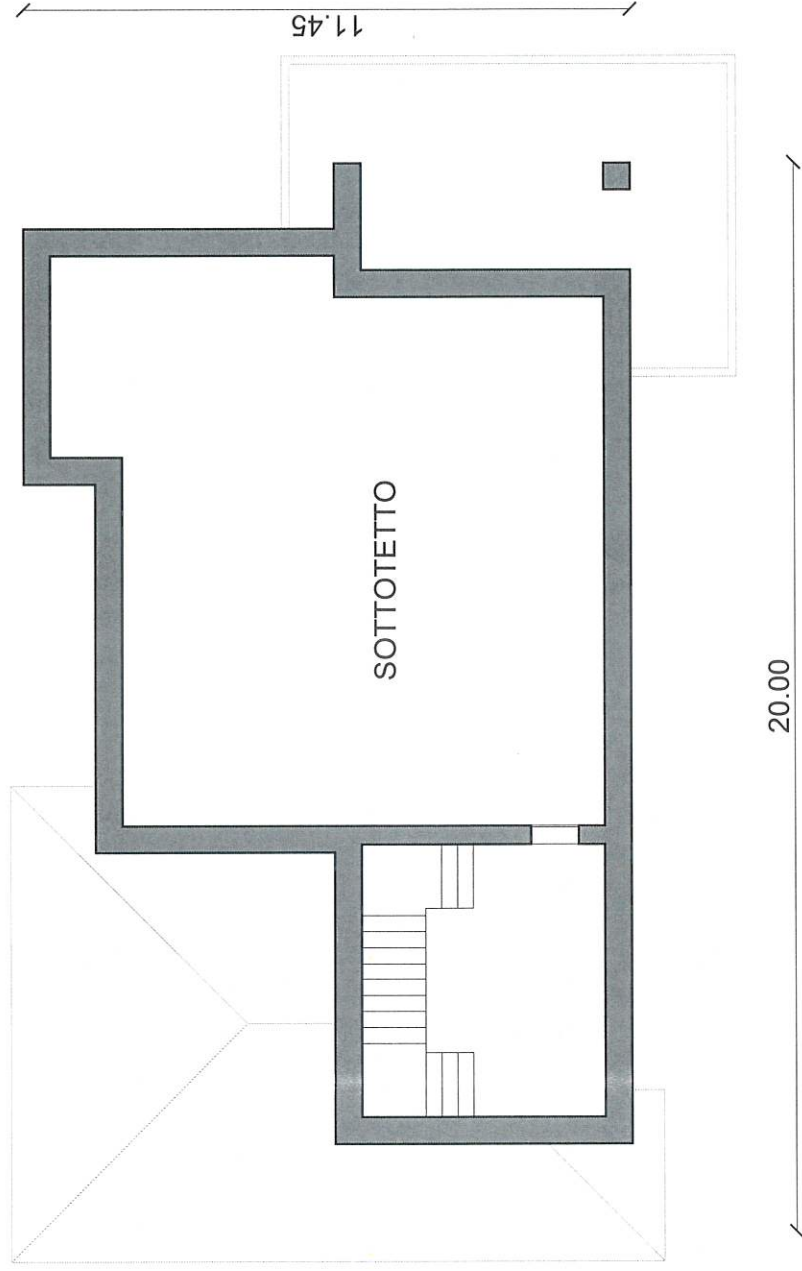
- Pianta Piano Primo -

COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE"

SFILAMBERTO (MO)

LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA



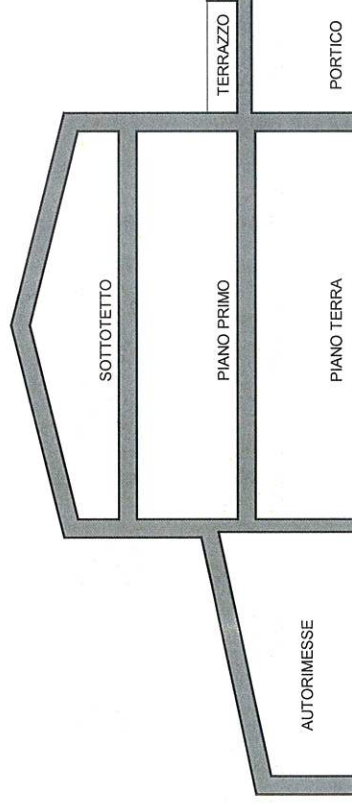
- Pianta Piano Sottotetto -

COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUADERIE"

SPILAMBERTO (MO)

LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA



CONFINE

CONFINE

PISCINA

circa 54.40 m

COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE"
SPILAMBERTO (MO)
LOTTO 4A - Sup. Fond. 1.170 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA

- VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE
- OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE
- PROGETTO APPROVATO DA RITIRARE
- SONO ESCLUSI: ONERI U1
ONERI U2
QCC

PREZZO € 350.000 oltre Iva di legge

- SUPERFICIE FONDIARIA: 1.050 MQ
- CAPACITA' EDIFICATORIA: n. 2 UNITA'
200 MQ Sup. Utile

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA:

PIANO TERRA	AUTORIMESSE	Mq	44 x 50% =	22,00 Mq
" "	ABITAZ. e SCALA	Mq	146 x 100% =	146,00 Mq
" "	PORTICO	Mq	42 x 25% =	10,50 Mq
PIANO PRIMO	ABITAZ. e SCALA	Mq	146 x 100% =	146,00 Mq
" "	TERRAZZO	Mq	42 x 25% =	10,50 Mq
PIANO SOTTOTETTO		Mq	146 x 25% =	36,50 Mq

TOTALE SUPERFICIE REALE	Mq 566	
TOTALE SUPERFICIE VENDIBILE (coeff.)		371,50 Mq