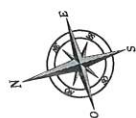


# COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE" SPILAMBERTO (MO)



**COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE"**  
**SPILAMBERTO (MO)**  
**LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq**

## ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA

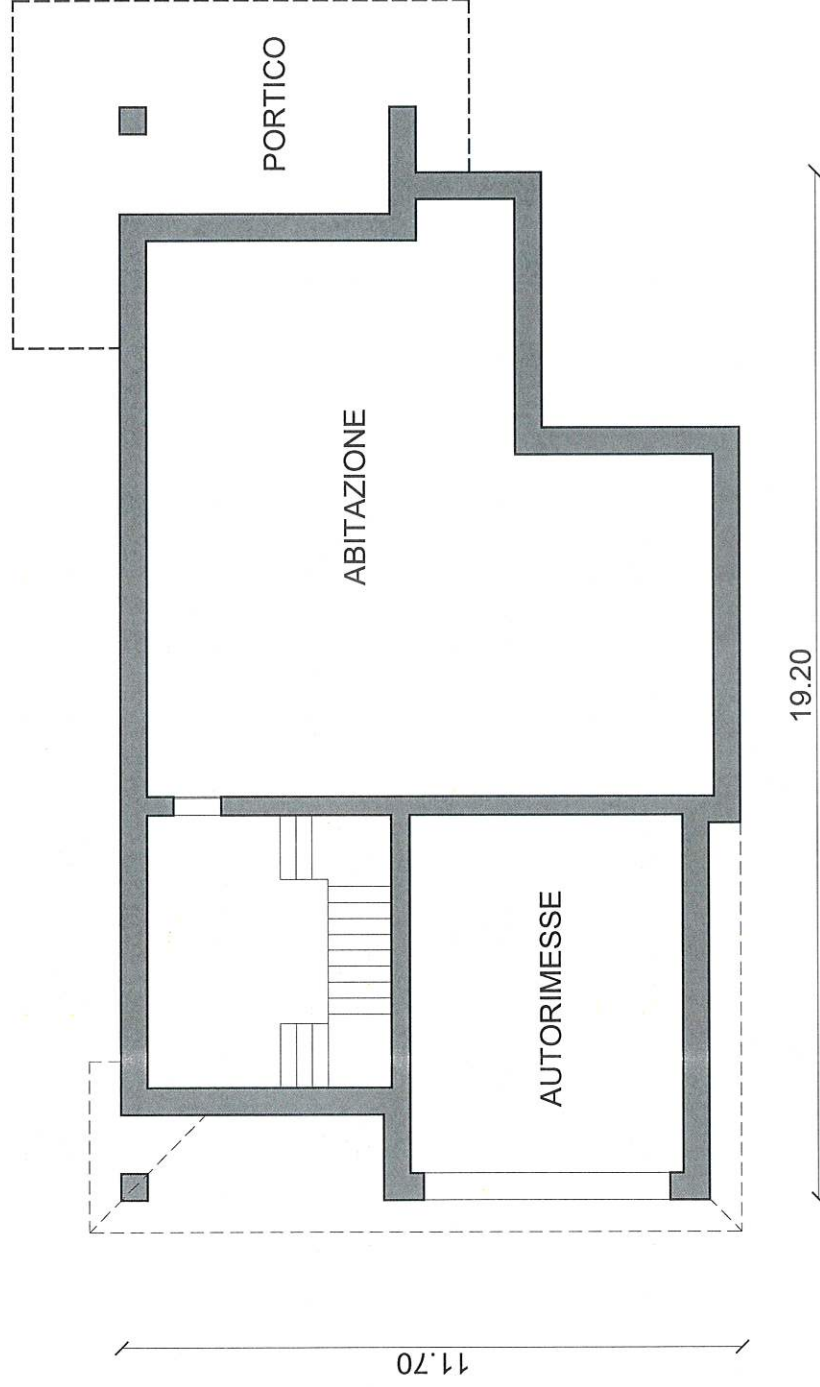
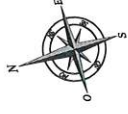


COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUADERIE"

SPILAMBERTO (MO)

LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA



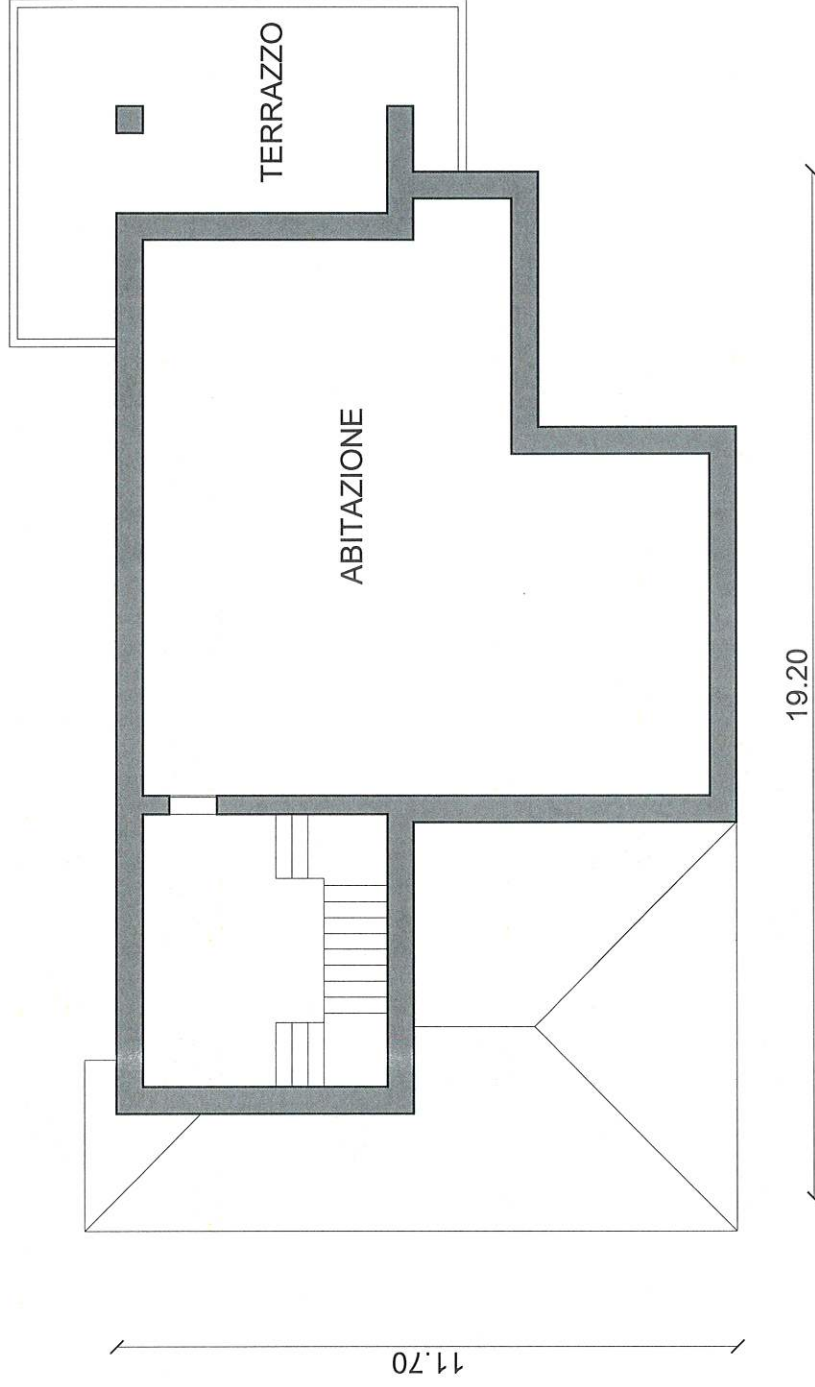
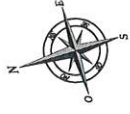
- Pianta Piano Terra -

**COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUADERIE"**

**SPILAMBERTO (MO)**

**LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq**

**ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA**



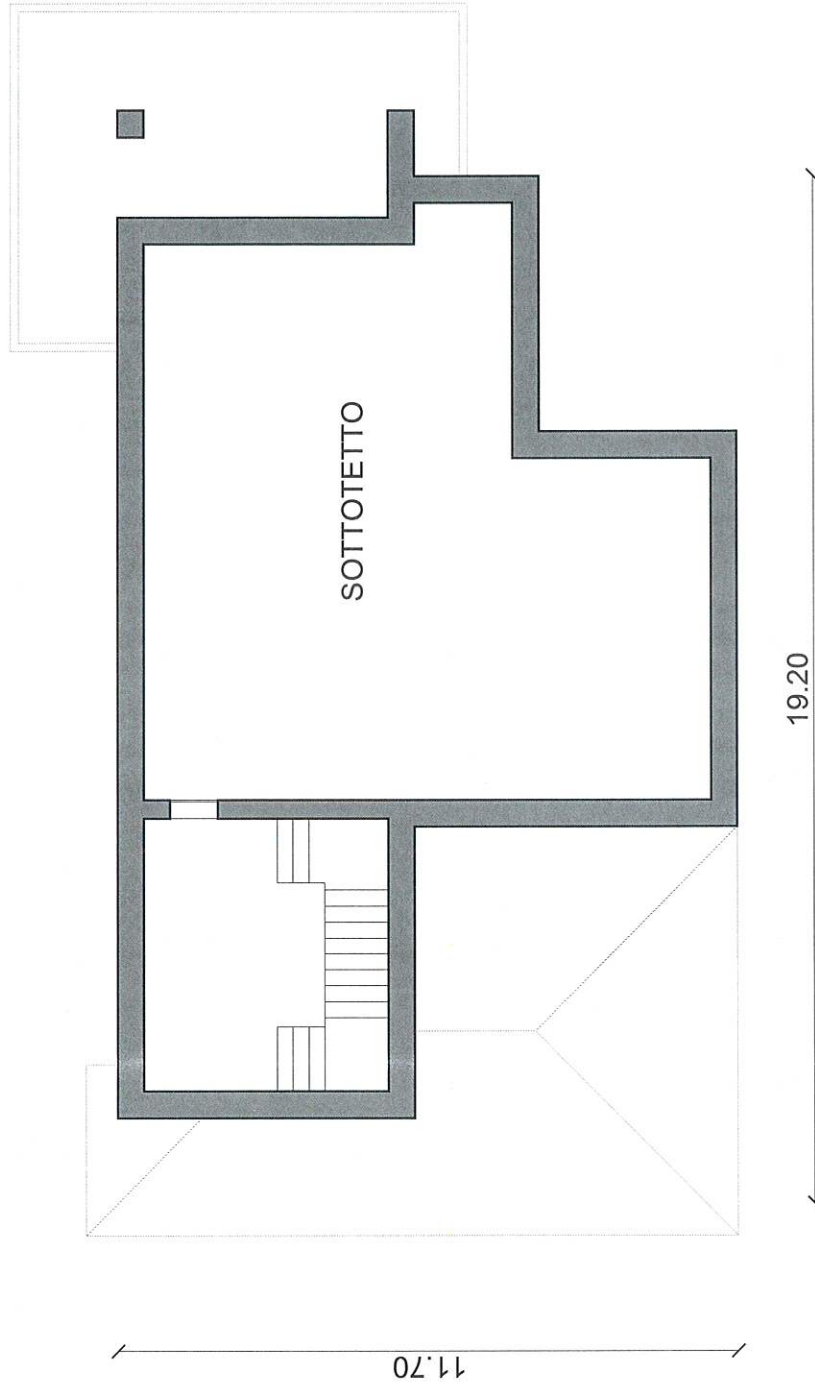
**- Pianta Piano Primo -**

**COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE"**

**SPILAMBERTO (MO)**

**LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq**

**ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA**



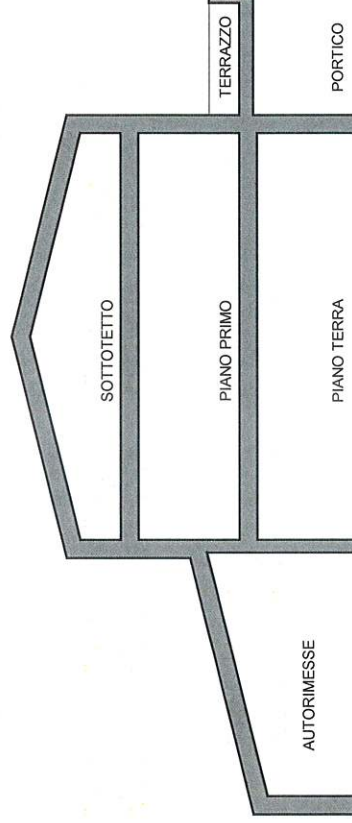
**- Pianta Piano Sottotetto -**

**COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDELIERE"**

**SPILAMBERTO (MO)**

**LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq**

**ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA**



CONFINI

CONFINI

circa 42.60 m

**COMPARTO "CASINETTO E AREA EX SCUDERIE"**  
**SPILAMBERTO (MO)**  
**LOTTO 4B - Sup. Fond. 1.110 Mq**

**ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA**

- VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE
- OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE
- PROGETTO APPROVATO DA RITIRARE
- SONO ESCLUSI: ONERI U1  
ONERI U2  
QCC

**PREZZO € 350.000** oltre Iva di legge

- SUPERFICIE FONDIARIA: 1.050 MQ
- CAPACITA' EDIFICATORIA: n. 1 UNITA'  
200 MQ Sup. Utile

ESEMPIO SVILUPPO CAPACITA' EDIFICATORIA:

|                  |                 |                 |           |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| PIANO TERRA      | AUTORIMESSE     | Mq 44 x 50% =   | 22,00 Mq  |
| " "              | ABITAZ. e SCALA | Mq 146 x 100% = | 146,00 Mq |
| " "              | PORTICO         | Mq 42 x 25% =   | 10,50 Mq  |
| PIANO PRIMO      | ABITAZ. e SCALA | Mq 146 x 100% = | 146,00 Mq |
| " "              | TERRAZZO        | Mq 42 x 25% =   | 10,50 Mq  |
| PIANO SOTTOTETTO |                 | Mq 146 x 25% =  | 36,50 Mq  |

---

TOTALE SUPERFICIE REALE Mq 566

TOTALE SUPERFICIE VENDIBILE (coeff.) 371,50 Mq