

LISTINO PREZZI**- LOTTO 11 - n. 6 Ville abbinate****27/05/2025**

VILLA ABBINATA -11A-11C-11E- piano terra				
Abitazione	Mq	126,00 x 100%		
Autorimessa	Mq	30,00 x 100%		
Portico	Mq	40,00 x 40%		
Vano impianti	Mq	2,00 x 50%		
		173,00 Mq x	2.601 € =	450.000 €
Giardino		400,00 Mq x	250 € =	100.000 €
TOTALE VILLA -11A- piano terra				550.000 € + iva
* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-27.300 €

VILLA ABBINATA -11B-11D-11F- piano terra				
Abitazione	Mq	122,00 x 100%		
Autorimessa	Mq	33,00 x 100%		
Portico	Mq	40,00 x 40%		
Vano impianti	Mq	2,00 x 50%		
		172,00 Mq x	2.616 € =	450.000 €
Giardino		400,00 Mq x	250 € =	100.000 €
TOTALE VILLA -11B- piano terra				550.000 € + iva
* Bonus fiscale "autorimessa", detraibile in 10 rate annuali				-27.300 €

* Possibilità di avvalersi dell'agevolazione consistente nella detraibilità dall'IRPEF dovuta (se capiente), delle spese sostenute per la realizzazione dell'autorimessa destinata al servizio dell'unità residenziale, pari al 50% del costo di costruzione = € 78.000 x 70 % = € 54.600

€ 27.300 detraibili in 10 anni, corrispondenti a 2.730 €/anno