Comparto "Casinetto e Area Ex Scuderie"

Via Giuseppe Tacconi – Via Modenese

SPILAMBERTO (MO)

INTRODUZIONE – capitolato in sintesi

Complesso residenziale a Spilamberto in Via Giuseppe Tacconi /Via Modenese, composto da palazzine e ville bifamiliari e singole di varie metrature.

Il complesso è progettato secondo le tecnologie e tecniche più recenti ed innovative, volte all'ottenimento del massimo di funzionalità e avanguardia delle abitazioni.

Gli ultimi anni hanno imposto in tutti i campi socioeconomici fortissimi cambiamenti proiettati alla sostenibilità, alla razionalità ed al rispetto dell'ambiente. Nel campo dell'architettura, l'efficienza energetica, i nuovi materiali ed i progressi della tecnologia rimangono i capisaldi su cui è basata la progettazione in un modo nuovo ed evolutivo. A questo, si aggiunge una sfida primaria, forse ancora più importante o, meglio, sintesi di tutte le necessità appena citate: la ricerca della qualità della vita, per il singolo essere umano ed ancor più per la collettività che andrà ad abitare, in modo da favorire un forte senso di identità ed appartenenza.

Gli Edifici vengono realizzati nel rispetto delle normative sismiche e di risparmio energetico, NZEB, con Attestato di Prestazione Energetica in classe A4 e saranno conformi a tutte le rigide normative vigenti imposte dalla regione Emilia-Romagna. Verranno adottate tecnologie impiantistiche d'avanguardia per contenere al massimo i consumi energetici.

Vantaggi del capitolato
Benefici per i clienti

Classificazione sismica del comune di Spilamberto, la struttura è stata progettata antisismica

*Edificio **NZEB**, acronimo di Nearly Zero Energy Building, viene utilizzato per definire un edificio il cui consumo energetico è quasi pari a zero secondo i limiti imposti dalla regione Emilia-Romagna.*

Impianti autonomi di riscaldamento a pavimento, condizionamento a split a parete, ricambio d'aria e pannelli fotovoltaici.

Gestione in completa autonomia, benessere e notevole risparmio economico, i pannelli fotovoltaici producono l'energia elettrica esclusivamente per la propria abitazione (autoproduzione).

Elevati isolamenti termici ed isolamenti acustici.

Il piacere di vivere la casa con il confort ed il silenzio desiderato.

Impianto elettrico/tv digitale/satellitare/*prese dati per computer*, di ultima generazione, sarà possibile installare *SKY/PREMIUM* in soggiorno.

Autorimesse con porte coibentate e motorizzate.

1. STRUTTURE PORTANTI, MURATURE, DIVISORIE ED ISOLAMENTI

Il fabbricato sarà realizzato conformemente alle Norme Tecniche per le Costruzioni NTC 2018 e Circolare applicativa adeguandosi alla classificazione sismica del comune di Spilamberto, zona sismica 3, a basso rischio sismico e verificato agli stati limite ultimi SLU e di esercizio SLE.

La struttura è stata progettata antisismica e sarà realizzata in muratura portante, isolante, rispondente alle vigenti normative.

Il sovraccarico utile per gli orizzontamenti di piano è pari a 2,00 kN/m2 (200 kg/m2) oltre al peso proprio ed ai carichi permanenti portati.

Le pareti divisorie fra ambienti appartenenti alle stesse unità immobiliari verranno realizzate in laterizio in modo che le tramezze abbiano ad intonaci eseguiti spessori di 10 o 15 cm circa, a seconda delle esigenze costruttive.

2. INTONACI INTERNI

Tutti gli intonaci interni delle pareti e dei soffitti saranno del tipo premiscelato.

3. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Il cliente potrà effettuare le scelte dei materiali negli showroom consigliati dalla proprietà ove essa ha rapporti di fornitura. La proprietà propone per i pavimenti i seguenti materiali:

- Gres Florim, formato 60x60 varie serie, con effetti pietre/marmo/resine ecc oppure formato 20x120 effetto legno

Tutti i pavimenti interni saranno bordati perimetralmente con zoccolino in legno di cm. 6 colore bianco (RAL 9010).

I rivestimenti nei bagni saranno realizzati in gres porcellanato smaltato coordinati alla scelta dei pavimenti, gres Florim formato 60x60 varie serie con effetti pietre/marmo/resine ecc, per un'altezza di cm 120 perimetralmente dietro ai sanitari e cm 240 all'interno delle docce.
Dietro al rivestimento delle docce (H 240 cm) verrà posato uno strato di impermeabilizzante idoneo per prevenire eventuali infiltrazioni.
Nella zona lavatrice e asciugatrice è previsto il rivestimento a "U" per un'altezza di cm 120.
Non sono previsti rivestimenti nelle cucine.

Le pavimentazioni esterne al fabbricato dei percorsi pedonali e delle zone di parcheggio saranno realizzate in betonelle autobloccanti in calcestruzzo o altro materiale a scelta della Direzione Lavori.
I marciapiedi avranno larghezza di circa 90 cm e saranno pavimentati in ceramica formato 30x60 incollata su caldana, zoccolino battiscopa altezza 15 cm con stesso materiale del marciapiede o a scelta della DL.

4. IMPERMEABILIZZAZIONI, COPERTURA E LATTONERIA

I canali di gronda, converse, bandinelle, scossaline, e tubi pluviali di sviluppo adeguato, saranno realizzati in lamiera preverniciata coordinata al rivestimento della copertura, a scelta della D.L..
Inoltre, per la manutenzione dei servizi in copertura sarà installata la linea vita fissa, conforme alle vigenti normative.

5. IMPIANTO di CONDIZIONAMENTO (Riscaldamento e Raffrescamento) con Produzione di ACQUA CALDA SANITARIA

Il progetto degli impianti prevede l'installazione di un impianto di condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria con Pompa di Calore aria/acqua a funzionamento elettrico, posizionata in un idoneo locale di servizio.

Non vi sarà la presenza del gas metano nella villa, bensì la predisposizione per i piani cottura ad induzione.

La Pompa di Calore è costituita da due unità: una macchina condensante (fig. 1) e una macchina evaporante interna (fig. 2) con accumulo incorporato o con Boiler oppure separato in funzione della grandezza dell'alloggio, che sarà posta all'interno di un apposito locale tecnico. Da essa si diramano tutte le tubazioni idrauliche per l'alimentazione dell'impianto di Condizionamento (Riscaldamento Invernale Impianto a Pavimento e Raffrescamento Estivo con gli Split) e acqua calda sanitaria.

Figura 2 *Figura 1*

Il Riscaldamento sarà del tipo a Pavimento Radiante (Fig. 3). Il sistema che alimenterà tale impianto sarà corredato di regolazione climatica che al variare della temperatura esterna varierà anche quella dell'acqua all'Impianto a Pavimento.

Il Raffrescamento Estivo, invece, è del tipo a SPLIT a vista, uno per ogni camera da letto e uno nella zona giorno.

Ogni Unità sarà controllata mediante un pannello di comando generale, in dotazione alla Pompa di Calore (Fig. 5), con varie possibilità di regolazione giornaliera e settimanale.

Figura 3

Figura 4 immagine indicativa

In ogni locale esclusi disimpegni/ripostigli sarà installata una sonda ambiente digitale (Fig. 6) per il controllo della Temperatura Invernale, compreso nei Servizi Igienici.

Figura 5

*Figura **6***

6. IMPIANTO di RICAMBIO ARIA

Sarà installato Impianto di Ricambio Aria. L'aria viene ricambiata fra esterno ed interno, tramite un idoneo impianto, in modo puntuale e individuale (ad esclusione di servizi igienici e cucine, in cui saranno installati degli estrattori).

7. IMPIANTO FOTOVOLTAICO AUTONOMO

L'impianto di riscaldamento/climatizzazione verrà integrato dall'impianto fotovoltaico **autonomo**. Verranno installati pannelli fotovoltaici di ultima generazione per ogni unità abitativa, secondo la normativa vigente.

L'impianto sarà composto da moduli fotovoltaici che verranno installati sulla copertura del fabbricato, un inverter ad appartamento che verrà collocato in un locale idoneo, *predisposto* per l'eventuale integrazione delle batterie di accumulo (escluse).

L'impianto di condizionamento in Pompa di Calore potrà quindi giovarsi dello sfruttamento dell'impianto fotovoltaico, specialmente durante la stagione estiva, con un maggiore

aumento dell'efficienza energetica. In ogni stagione durante le ore diurne l'utilizzo di apparecchiature elettriche, compreso quindi riscaldamento e condizionamento, andrà a sfruttare la produzione di energia elettrica garantita dai moduli fotovoltaici.

Tutte le cucine saranno dotate di impianto elettrico con linea dedicata per poter ospitare il piano cottura ad induzione.

L'attivazione e la connessione GSE dell'impianto fotovoltaico sarà a nostra cura e spesa, gestita da un professionista di fiducia qualificato, entro 9 mesi dalla consegna dell'immobile.

8. IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

L'impianto idrico sanitario del fabbricato sarà costituito da:

- Un manufatto o locale tecnico per l'alloggio dei contatori;
- le tubazioni all'interno del fabbricato saranno realizzate in polietilene reticolato multistrato o in polipropilene. Tutte opportunamente isolate.

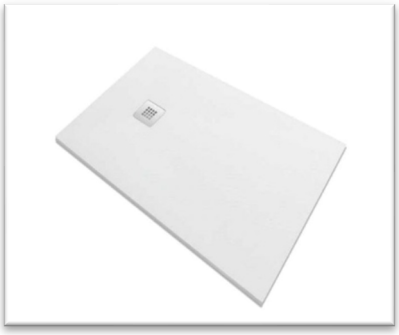
I sanitari (water e bidet) saranno sospesi, marca Geberit Icon Square o Intesa Antes

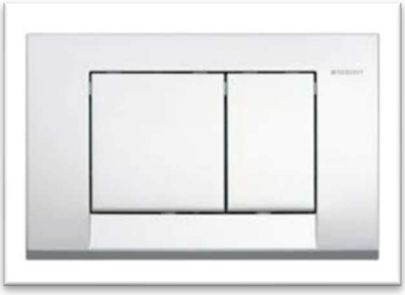
Le rubinetterie Fima serie Spillo / Snap / Fit cromati, placca di scarico cromata Geberit.

I piatti doccia in resina adattabili a misura Agha.

Termoarredo elettrico Tubes Bath 14.

Sono escluse: fornitura e posa dei lavabi e rubinetti nei servizi igienici, gli accessori bagno, i box doccia e lavatoi.





I sanitari saranno previsti sospesi. Le cassette di scarico dei water saranno realizzate ad incasso della ditta Geberit. Tutti i bagni saranno dotati di collettori con intercettazione dei singoli utilizzatori sanitari. Gli Scarichi e le Ventilazioni a servizio dei Bagni, Cucine e Lavanderie, saranno del tipo Geberit, Valsir o similare di forte spessore.
Saranno realizzate doppie curve e accorgimenti tecnici per rispettare le norme che regolamentano l'acustica per gli scarichi.

Impermeabilizzazione dietro ai rivestimenti doccia eseguita mediante materiale idoneo.

L'impianto idrico-sanitario delle cucine sarà costituito da:

- un attacco per il lavello completo di presa per acqua calda e fredda, scarico, e rubinetto sottolavello di intercettazione;
- un attacco lavastoviglie completo di presa per acqua fredda e calda, con rubinetto esterno e scarico;
- **si precisa che il lavello di cucina, il lavatoio ed i lavabi nei servizi igienici e le relative rubinetterie non verranno forniti, né installati e/o collegati.**

L'attacco ed il relativo scarico della lavatrice e del lavatoio saranno posizionati nei ripostigli ove possibile, nelle lavanderie, o nei bagni secondari, l'attacco lavatrice sarà corredato di presa con linea elettrica dedicata per lavatrice e asciugatrice.

9. IMPIANTO ELETTRICO

Tutte le opere e le forniture relative agli impianti elettrici saranno realizzate secondo le vigenti norme e regolamenti emanati dal CEI, dall'UNI, dal CNR, nonché secondo le leggi in vigore.
L'edificio sarà protetto contro le scariche atmosferiche come regolato dalle norme CEI 81-10. L'impianto elettrico sarà alimentato in bassa tensione. L'inizio di detti impianti si intende essere immediatamente a valle del punto di consegna dell'energia elettrica da parte dell'Ente Erogatore.
Tutti gli impianti elettrici sia esterni che interni saranno realizzati con conduttori di sezione adeguata al carico e del tipo antifiamma, passanti attraverso tubazioni in PVC flex pesante di sezione adeguata al carico. Gli impianti saranno eseguiti in ogni dettaglio in conformità degli esecutivi di progetto.

L'impianto verrà attivato a cura e spese della parte venditrice, prevedendo l'utenza standard di 3 Kw, vi sarà la possibilità di richiedere, a cura e spese della parte acquirente, un'utenza di 6 Kw per unità (massima consentita da ente distributore).

Le prestazioni degli impianti elettrici delle singole unità abitative saranno di grado 2, come da tabella norma CEI 64-8/3

- QUADRO ELETTRICO equipaggiato con interruttori magnetotermici differenziali e scaricatori di corrente contro le sovratensioni impulsive, come da progetto esecutivo

L'impianto elettrico prevederà un comando per ogni tapparella motorizzata, posto a fianco dello stesso all'ingresso della stanza.

Gli interruttori di comando, le placche, e le prese civili degli appartamenti saranno del tipo AVE serie 44 bianca o similare, con placca di finitura in tecnopolimero bianca.

L'impianto tv digitale/satellitare sarà costituito da un palo antenna satellitare da collocare sulla copertura dell'edificio, questo permetterà sulla presa del soggiorno di poter collegare il decoder sino ad un massimo di due my sky per alloggio, senza più vincolo di posizione.
La presa tv sat sarà dotata di presa dati per poter ospitare le ultime tecnologie in commercio tipo SKY Q o matrici HDMI.

Nell'autorimessa vi sarà predisposizione per colonnina di ricarica auto e bici elettriche.

L'IMPRESA COSTRUTTRICE FORNIRA' LE UNITA' IMMOBILIARI CORREDATE DI CONTATORE ACQUA ED ELETTRICO, CON POTENZA IMPEGNATA DI 3KW MONOFASE CORREDATE DI COLLEGAMENTI.
I RELATIVI COSTI PER AUMENTI DI POTENZA ED EVENTUALI MODIFCHE IMPIANTISTICHE SONO ESCLUSI.

TUTTE LE UNITA IMMOBILIARI SARANNO PREDISPOSTE CON TUBAZIONI E CAVI IDONEI PER GLI ALLACCI TELEFONICI.

RIMANGONO ESCLUSI E QUINDI A CARICO DELL'ACQUIRENTE TUTTI I COLLEGAMENTI E LE ASSITENZE IMPIANTISTICHE PER COLLEGAMENTI E/O LE PROGRAMAZZIONI DEI ROUTER ADSL O FIBRA, ASSISTENZA AD OPERATORI TELEFONICI PER ALLACCIO LINEE O STESURE IMPIANTI PERSONALIZZATI.

RIMANGONO ESCLUSI E QUINDI A CARICO DELL'ACQUIRENTE I COLLEGAMENTI CUCINE, PER CAPPE, LAVANDINI, PIANI COTTURA O EVENTUALI CARTONGESSI DI MASCHERAMENTO E LORO TINTEGGIATURE, CHE VERRANNO QUANTIFICATE IN BASE ALL'ESIGENZA REALE DA UN NS TECNICO INCARICATO.

RIMANGONO ESCLUSI E QUINDI A CARICO DELL'AQUIRENTE EVENTUALI LAVATOI, LAVABI DEI BAGNI E LORO POSA.
IL COSTO PER LA FORNITURA E POSA SARA' EVENTUALMENTE PREVENTIVATO DA UN NS TECNICO INCARICATO.

In ogni abitazione saranno installate n. 2 prese telefoniche dati per il collegamento della linea telefonica/adsl. L'impianto telefonico sarà completamente separato dagli impianti di illuminazione e forza motrice.

Sarà realizzato un impianto videocitofonico della ditta Bticino o similare. Ogni villa sarà dotata di un monitor interno a parete per la comunicazione e la visualizzazione con l'esterno.

Le autorimesse avranno le seguenti dotazioni:

- l'alimentazione e l'automazione del portone del garage incluso lampeggiante e controllo remoto;

Tutti gli edifici saranno dotati di un efficiente sistema dispersione di terra coordinato con le protezioni magnetotermico-differenziali.

Al termine dei lavori sarà consegnata la dichiarazione di conformità come da legge 37/08.
Iscrizione al portale Fgas.
Iscrizione al catasto regionale Emilia-Romagna dell'impianto termico.

10.PORTE INTERNE

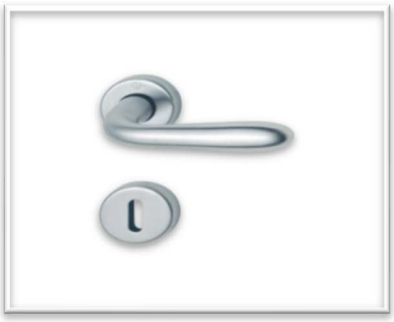
Il portoncino blindato d'ingresso sarà in classe III di antieffrazione, conterrà una lamiera antiforo ed isolanti termici ed acustici, di limitatore di apertura e pannello di rivestimento in legno, quello interno coordinato alle porte interne dell'appartamento.

Le porte interne potranno essere dei seguenti tipi a scelta del cliente:

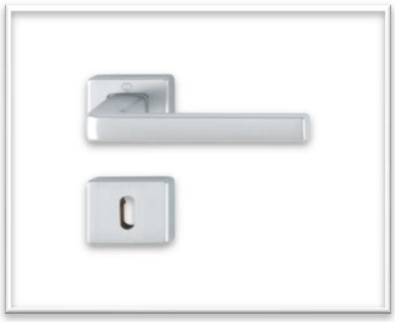
- porta classica marca Flessya modello Talea a pantografatura classica, anta di spessore 44 mm, intelaiatura in massello di toulipier sezione 28x40 mm, riempimento con nido d'ape microforato, placcato con pannelli in MDF spessore 8 mm pantografati.

- porta moderna, liscia, con incisioni o inserti in alluminio, anta tamburata spessore mm 44, intelaiatura in massello di abete giuntato sezione 28x40 mm, riempimento con nido d'ape microforato, placcato con pannelli in MDF di spessore variabile a seconda delle fresature o degli inserti.

<u>Non sarà possibile optare per porte filomuro.</u>
Tutti i tipi di porta saranno dotati di guarnizione acustica di battuta in gomma, cornici piatte cin aletta telescopica mm 70x30, kit ferramenta con serratura tipo patent e nr.3 cerniere di diametro 14 mm cromo satinate a scelta.
Le maniglie e bocchette potranno essere scelte tra le seguenti satinate, cromate della ditta Hoppe, e saranno coordinate con il resto della ferramenta.



Mod. SANTIAGO



Mod. DALLAS

La porta interna che separerà l'autorimessa dall'abitazione sarà **blindata e del tipo EI 90**.
I portoni basculanti delle autorimesse saranno dotati di automazione per l'apertura e chiusura, con azionamento da controllo remoto, incluso lampeggiante di sicurezza.

11.INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni saranno montati su controtelaio con predisposizione per la zanzariera, il cassonetto sarà coibentato ed a filo muro, avvolgibile in alluminio rinforzato. Il controtelaio sarà collegato ad una presa di forza per la movimentazione dell'avvolgibile elettrico, il cui comando si troverà sul fianco del serramento. Il cassonetto soprastante, coibentato anch'esso, conterrà l'avvolgibile ed il relativo motore, e sarà del tipo completamente a scomparsa.

Le finestre e porte finestre saranno costituite da telai in PVC o legno lamellare con sezioni finite del telaio maestro di 70x80 mm, ed una sezione finita delle ante identica. I telai possiederanno una lavorazione a quattro battute, con sistema di profilo in aria di 12 mm, doppia guarnizione termoacustica nella battuta, cerniere di sostegno anuba di diametro 14 mm e doppio gambo da 16 mm, chiusura ad espansione su tre punti nelle finestre e cinque nelle porte finestre, con ferramenta di produzione Maico o Agb. La verniciatura dei telai sarà del tipo per esterni con prodotti all'acqua idrosolubili di colore RAL 9010. Tali serramenti sono conformi alla norma UNI EN 14351-1 2006 e successive.
Le porte-finestre di grandi dimensioni della zona giorno, saranno del tipo alzante scorrevole, con un'anta fissa ed una scorrevole. Le maniglie degli infissi esterni saranno le medesime delle porte interne a scelta.

I vetri utilizzati nei serramenti esterni avranno la seguente composizione, monocamera doppiovetro intercalati da un distanziatore in camera calda WE in aggiunta di gas Argon.
Questo tipo di vetrocamera verrà abbinata ad un vetro basso emissivo che consentirà di abbattere ancora più significativamente la dispersione di calore, ottenendo un elevato risparmio energetico.

All'esterno degli infissi saranno previsti gli avvolgibili, realizzati in alluminio rinforzato coibentati con poliuretano ad alta densità, il cui colore sarà coordinato a quello delle facciate per il decoro del fabbricato. Gli avvolgibili saranno comandati elettricamente da un interruttore posto a fianco del serramento. Sarà inoltre previsto un interruttore all'ingresso per l'apertura e la chiusura di tutti gli avvolgibili simultaneamente.
Tutte le finestre e porte finestre (ad esclusione degli alzanti scorrevoli) saranno dotati di apertura anta a ribalta (vasistas).

12. TINTE E VERNICI

Soffitti e pareti interne degli appartamenti saranno tinteggiate con tinte traspiranti RAL 9010, a perfetta copertura. **NON SARA' POSSIBILE MODIFICARE IL COLORE.**

Tutte le pareti esterne non rivestite con altro materiale saranno tinteggiate con vernice ai silicati di potassio o similari, in colori a discrezione della D.L..

13. FOGNATURE E SCARICHI

La fognatura orizzontale del fabbricato verrà realizzata con tubazione in PVC di diametro adeguato, completa di pezzi speciali; essa raccoglierà separatamente le acque meteoriche, da quelle delle

cucine all'interno di pozzetti sciogli grassi e dei servizi igienici all'interno della fossa biologica e sarà successivamente convogliata al collettore comunale.
I diametri della fognatura saranno adeguati alle portate in base a quanto risulterà dai calcoli di progetto. La fognatura sarà corredata da pozzetti prefabbricati in calcestruzzo in corrispondenza dei punti di ispezione previsti per il controllo e la manutenzione.

Le acque provenienti da scarico verticale dei bagni e delle cucine saranno realizzate con tubazione in polipropilene con tenuta ad o-ring, completa di raccorderia di innesto e pezzi speciali. Tutti i tratti delle colonne verticali saranno isolati acusticamente in maniera adeguata, per quanto previsto dalla normativa vigente in tema di abbattimento dB, mediante una calza fonoassorbente con la quale verranno inguainate le tubazioni, oltre a pannelli di lana di roccia sistemati attorno alle colonne prima della realizzazione dei relativi cassonetti.

14. GIARDINI PRIVATI

Verranno riempiti con uno strato di terreno vegetale e **non verranno messe a dimora piante, cespugli, erba o altro.**
Le divisorie tra le singole unità verranno realizzate con pali in ferro zincato plastificato e rete h: 1,60
La messa a dimora di piante ed erba che verranno eseguite a cura e spese direttamente dai futuri acquirenti, dovranno sottostare alle normative del Codice civile ed a quelle del Comune di Spilamberto.
In ogni giardino verranno realizzati n. 2 pozzetti per allacciamento acqua (non depurata), oltre a n. 2 punti luce.
Pavimentazioni, arredi e finiture esterne delle aree cortilive, pergolati ecc presenti negli elaborati grafici sono puramente indicativi e non sono compresi nel prezzo di vendita.

15. DECENNALE POSTUMA

Ferma ogni responsabilità di legge a carico della parte promittente alienante a garanzia della parte promissaria acquirente le parti concordano e si danno atto che al momento della conclusione del contratto definitivo di compravendita la parte promittente alienante **rilascerà** alla parte promissaria acquirente la polizza assicurativa indennitaria decennale ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n. 122 - a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, cui sia tenuta la parte alienante ai sensi dell'art. 1669 c.c., derivanti da rovina totale o parziale dell'immobile oppure da gravi difetti che derivino dai suddetti vizi.

16. MODALITA' PAGAMENTI

I pagamenti avverranno con le seguenti modalità:
10% al preliminare
15% alla copertura dell'immobile
15% ad inizio impianti
Saldo a rogito.
Il preliminare di vendita ed il rogito definitivo verranno stipulati presso il Notaio Dott. Manfredini Federico con studio in Modena.
Verranno rilasciate fidejussioni sulle somme versate.
L'erogazione di eventuali mutui dovrà avvenire contestualmente alla stipula della compravendita.

17. ALTRE SPECIFICHE

Sono a carico della parte promissaria acquirente le spese di accatastamento al N.C.E.U. e la quota proporzionale delle tabelle millesimali e del Regolamento di Condominio, quantificati fin d'ora in € 2.500,00 oltre iva.
Per quanto concerne le dimensioni delle unità immobiliari si fa esplicito riferimento agli elaborati grafici proposti ed allegati alla promessa di vendita, precisando che le quote riportate sugli elaborati grafici sono da ritenersi approssimative e potranno variare rispettando le tolleranze di legge.
In corso d'opera la D.L. potrà apportare modifiche al progetto che riterrà necessarie per esigenze tecnico – progettuali – costruttive o per cause di forza maggiore.
La documentazione tecnica e grafica presente nella documentazione commerciale (render, proposte di arredo, ecc) è puramente indicativa e rappresenta esclusivamente una base illustrativa, non costituisce quindi elemento contrattuale.

Una parte delle immagini è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata, prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente suggestive rappresentative, quindi sono soggette a variazioni in corso d'opera per adeguamenti di natura tecnica, organizzativa e normativa

18. ACCESSO AL CANTIERE

L'ACCESSO AL CANTIERE DA PARTE DEI PROMISSARI ACQUIRENTI SARA' AUTORIZZATO SOLO SU APPUNTAMENTO E SOLO AL SABATO MATTINA, CORREDATI DI AUSILI PER LA SICUREZZA, SCARPE ANTINFORTUNISTICHE E CASCHETTO DI PROTEZIONE.
EVENTUALI MAESTRENZE INCARICATE DAGLI ACQUIRENTI SARANNO AUTORIZZATE ALL'ACCESSO IN CANTIERE SOLO DOPO LA CONSEGNA DELL'IMMOBILE E PREVIA PRESENTAZIONE DI REGOLARE POS E DURC.
LE EVENTUALI MAESTRANZE DEGLI ACQUIRENTI SARANNO TENUTE A SMALTIRE TUTTI GLI SCARTI DI LAVORAZIONE NELLE APPOSITE ISOLE DI DISCARICA E NON NEI CASSONETTI DI CANTIERE.
RIMANE FACOLTA' DELL'IMPRESA DI COSTRUZIONE ALLONTANARE EVENTUALI MAESTRANZE CHE NON ADEMPIANO AL REGOLAMENTO DI CANTIERE O NON ABBIANO DOCUMENTAZIONE IN REGOLA.
Gli elaborati grafici non costituiscono elemento contrattuale ma hanno il solo scopo di presentare un possibile utilizzo dell'unità; piante, arredi e pavimentazioni sono puramente indicativi. La proprietà si riserva di effettuare modifiche in corso di realizzazione.